

Regelungen für Energieausweise gemäß EnEV-Entwurf

	Neubau		Altbau	
	Wohngebäude	Nichtwohngebäude	Wohngebäude	Nichtwohngebäude
Energieausweispflicht	Generell bei Errichtung*		Bei Verkauf, Vermietung, Verpachtung, Leasing*, bedingt bei Änderung oder Erweiterung**	
Basis des Energieausweises	Bedarf		Wahlweise Bedarf oder Verbrauch, bei Änderungen oder Erweiterungen** Bedarf.	
Energieausweis-Dokument	Energieausweis für Wohngebäude	Energieausweis für Nichtwohngebäude, ggf. Energieausweis (Bedarf) für Aushang	Energieausweis für Wohngebäude	Energieausweis für Nichtwohngebäude, ggf. Energieausweis (Bedarf oder Verbrauch) für Aushang
Frist	Ab Inkrafttreten <u>Hinweis:</u> hier gilt die Energieausweispflicht bereits durch die EnEV 2002)		Bis Baujahr 1965: 6 Monate nach Inkrafttreten; nach Baujahr 1965: 18 Monate nach Inkrafttreten	24 Monate nach Inkrafttreten
Modernisierungsempfehlung	nicht erforderlich		Kurzer Hinweis, wenn kostengünstige Maßnahmen möglich sind. Formularvorlage nach <u>Anhang 10</u> zu § 20 EnEV	

* bei Gebäuden über 1.000 m² Nettogrundfläche mit Publikumsverkehr besteht eine Aushangpflicht.

** betrifft Änderungen von Außenwänden, Fenstern, Außentüren, Decken, Dächern, Vorhangfassaden, Wänden und Decken gegen unbeheizte Räume und gegen Erdreich, wenn der Energiebedarf berechnet wird.

Anhang 10

Muster Modernisierungsempfehlungen zum Energieausweis zu § 20 EnEV-Entwurf vom 03.04.2006

Modernisierungsempfehlungen zum Energieausweis

gemäß § 20 Energieeinsparverordnung

Gebäude

Adresse	Hauptnutzung / Gebäudekategorie
---------	---------------------------------

Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen

Nr.	Bau- oder Anlagenteile	Maßnahmenbeschreibung

weitere Empfehlungen auf gesondertem Blatt

Hinweis: Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information. Sie sind nur kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

Beispielhafter Variantenvergleich (Angaben freiwillig)

	Ist-Zustand	Modernisierungsvariante 1	Modernisierungsvariante 2
Modernisierung gemäß Nummern:	 		
Primärenergiebedarf [kWh/(m ² ·a)]			
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]	 		
Endenergiebedarf [kWh/(m ² ·a)]			
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]	 		
CO ₂ -Emissionen [kg/(m ² ·a)]			
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]	 		

Aussteller

Unterschrift des Ausstellers

.....
Datum

.....
Unterschrift