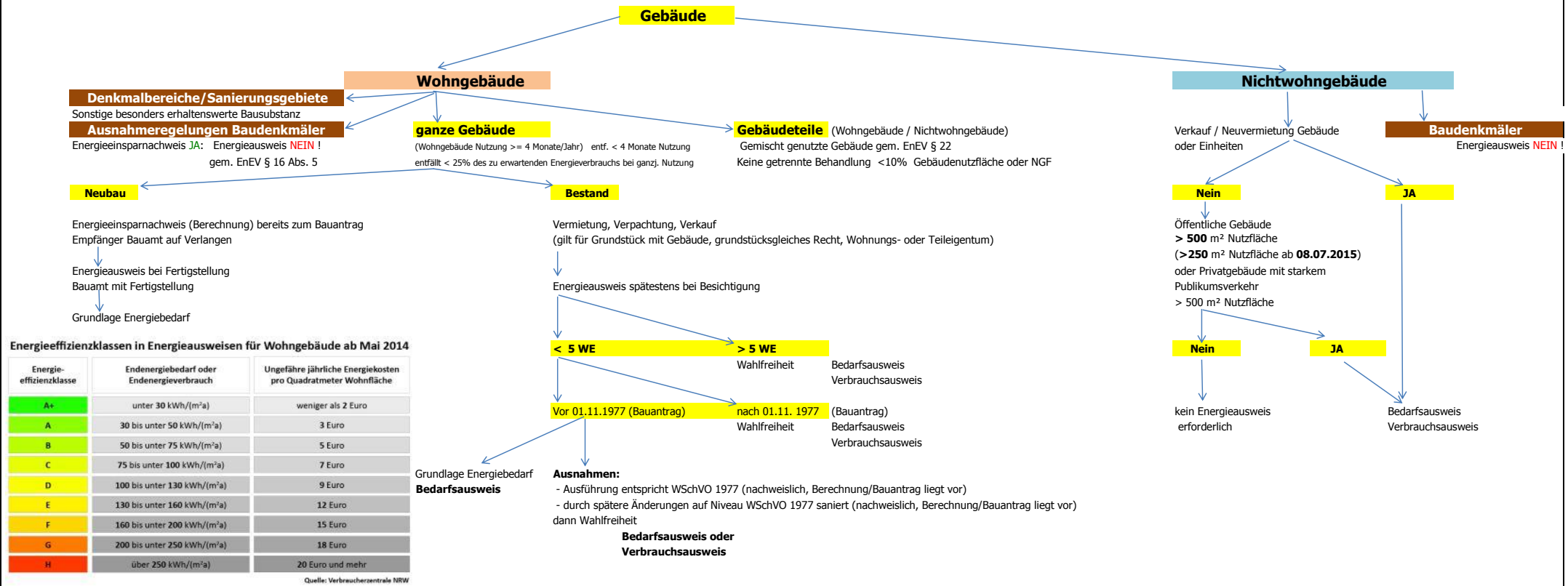


**Energieausweise und Empfehlungen für die Verbesserung der Energieeffizienz** (EnEV Abschnitt 5 § 16 - 21)  
**Energieeinsparverordnung (EnEV 2014 vom 16.10.2013)**



**Welche Unterlagen werden benötigt:**

**Grundlage Energiebedarf**

Objektbesichtigung mit Foto, Wohnflächen-/Rauminhaltsberechnung, Anz. WE+VG Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Lageplan, HLS-Planung-Anlagentechnik (wenn Pläne und Baubeschreibungen fehlen, Bestand durch exaktes Aufmaß erfassen)  
 Bruttorauminhalt, Wohnfläche, Nutzfläche, Bauteile wie Wände, Decken, Fußböden, Dächer und Fenster mit Schichtaufbau, letztes Messprotokoll Abgasmessung, Nachweis Blower-Door-Messung, Wärmeschutznachweis wenn vorhanden  
 Informationen zu nachträglicher Dämmung z.B. Dach, o.GD., AW, Fenster,

**Grundlage Energieverbrauch**

Objektbesichtigung mit Foto, Wohnflächen-/Rauminhaltsberechnung Abrechnung der letzten 3 Jahre (zusammenhängend, vollständig, inkl. jüngster Abrechnungszeitraum) aller Energieträger, Trinkwasser, Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Lageplan, HLS-Planung (sonst Skizzen, ggf. Datenaufnahme vor Ort) Bruttorauminhalt, Wohnfläche, Nutzfläche Angaben zur Nutzungsdauer, Leerstandsangabe von Nutzungseinheiten Nachweis Blower-Door-Messung, Wärmeschutznachweis wenn vorhanden

**Baudenkmäler**

Mit Denkmalpflegebehörden abgestimmtes Sanierungskonzept (im Einzelfall denkmalpflegerische Zielstellung) erarbeiten.

**Pflichtangaben Immobilienanzeigen EnEV § 16a**

1. Art des Energieausweises (Bedarfs- oder Verbrauchsausweis)
  2. Wert des Endenergiebedarfs oder -verbrauchs des Gebäudes
  3. Wesentliche Energieträger der Heizung des Gebäudes
  4. bei WG das im Energieausweis genannte Baujahr des Gebäudes
  5. bei WG die im Energieausweis genannte Energieeffizienzklasse
- Bei **NWG** ist der Endenergiebedarf oder Endenergieverbrauch sowohl für Wärme als auch für Strom jeweils getrennt zu benennen.

