

# Energieberatungsbericht

(Energetische Grobdiagnose)



Gebäude: **Kindertagesstätte „An der Beke“**  
Gesellschaft für Gesundheit und Pädagogik mbH  
Kirchenstraße 3  
18258 Groß Grenz

Auftraggeber: Energie- und Umweltzentrum am Deister e.V.  
Zum Energie- und Umweltzentrum 1  
31832 Springe

Erstellt von: Günter Oldigs  
Dipl.-Ing. und Gebäudeenergieberater  
Häuslerreihe 6a  
18196 Prisannewitz  
BAFA Beraternummer: 100649  
DENA-Austeller-Nr.: 181085  
GIH-Nord e.V. -Reg.-Nr.: 13-1-022

Tel.: 038208.13498 oder 0173.2086569  
E-Mail: [guenter.oldigs@t-online.de](mailto:guenter.oldigs@t-online.de)  
Internet: [www.gebgo.de](http://www.gebgo.de)

Erstellt am: 01. April 2011

.....  
Unterschrift/Stempel

## **Inhaltsverzeichnis**

### **1. Vor-Ort-Gebäuderundgang am 10.03.2011**

- 1.1. Aufnahme der baulich-energetischen Schwachstellen
  - 1.1.1. Energetische Bewertung des Dämmstandards qualitativ nach Augenschein
  - 1.1.2. Bewertung der Luftdichtheit des Gebäudes (Räume) qualitativ nach Augenschein
    - 1.1.2.1. Erfassung und Dokumentierung (exemplarisch auch fotografisch) der Undichtheiten (Fugen/ Leckagen) der Flächen/ Anschlüsse (Fensterrahmen-Wand)
    - 1.1.2.2. Fenster-/ Türdichtungen (Fenster- und Türrahmen; Tür-Boden)
    - 1.1.2.3. Maßnahmenvorschläge aufgrund der vorgefundenen (Un-)Dichtigkeit
  - 1.1.3. Undichtigkeiten durch technische Einbauten (Kaminzug/ Abluftanlage etc.)
    - 1.1.3.1. Erfassung und Dokumentierung (exemplarisch auch fotografisch) der Undichtigkeiten
    - 1.1.3.2. Maßnahmenvorschläge aufgrund der vorgefundenen (Un-) Dichtigkeiten

### **1.2. Aufnahme der energetischen Schwachstellen Strom am 24.03.2011**

- 1.2.1. Beleuchtung
  - 1.2.1.1. Erfassung der Zonen mit zu geringer Beleuchtungsstärke (mit Hilfe eines Luxmessgerätes) gem. Richtwerten
  - 1.2.1.2. Erfassung der Lichtschaltung (Zentrale Schaltung/ Lichtreihenschaltung/ Sensorschaltung (Helligkeit/ Bewegung)
  - 1.2.1.3. Erfassung energetisch ineffizienter Leuchten- und Lampenarten
  - 1.2.1.4. Maßnahmenvorschläge aufgrund der vorgefundenen Beleuchtungssituation
- 1.2.2. Elektrische Geräte (Büro/ Küche)
  - 1.2.2.1. Erfassung aller elektrischen Geräte (stationäre Geräte) und ihrer Verbrauchsdaten
  - 1.2.2.2. Elektrische (Groß-) Geräte (ggf. auch Heizungspumpen, Radiatoren/ Wasser-Erhitzer/ Lüftungsanlage etc., da wo relevant)
  - 1.2.2.3. Erfassung der elektrischen Geräte (stationäre Geräte/mobile Geräte) und ihrer Leistungsdaten (wenn möglich)
  - 1.2.2.4. Maßnahmenvorschläge aufgrund der vorgefundenen Geräte- (nutzung)

### **1.3. Aufnahme der heizungstechnischen Schwachstellen am 24.03.2011**

- 1.3.1. Kurz-Darstellung des Heizungssystems
- 1.3.2. Aufnahme Anlagenkennwerte Heizung und Warmwasser
- 1.3.3. Erfassung und Dokumentierung Funktion der zentralen Heizungsregelung
  - 1.3.3.1. Modi Absenkung/ Abschaltung
  - 1.3.3.2. Maßnahmenvorschläge aufgrund der vorgefundenen Regelungscharakteristika
- 1.3.4. Erfassung der Schwachstellen Einzelraumregelung
  - 1.3.4.1. Bewertung Temperatursituation gem. Empfehlungen des Bundesgesundheitsamtes (Temperaturmessung und Erfassung der kritischen Raumbereiche)
  - 1.3.4.2. Thermostatventileinstellung (auf Lüftungsverhalten abgestimmt?)
  - 1.3.4.3. Abstrahlungsfunktion (durch Möbel/ Vorhänge etc. eingeschränkt oder verhindert?)
  - 1.3.4.4. Maßnahmenvorschläge aufgrund der vorgefundenen Situation

## **2. Kurzberichterstellung Gebäuediagnose mit Hinweisen zu sinnvollen Maßnahmen (nichtinvestiv / geringinvestiv\*)**

\* als „**nichtinvestiv**“ werden Maßnahmen bezeichnet, die aufgrund organisatorischer oder verhaltensbezogener Optimierungen umgesetzt werden können –

\* als „**geringinvestiv**“ werden Maßnahmen bezeichnet, die mit „Bordmitteln“ oder einem geringen finanziellen und handwerklichen Aufwand umgesetzt werden können (z.B. Dichtungen montieren).

## 1. Vor-Ort-Gebäuderundgang

Der Gebäuderundgang in der Kindertagesstätte „An der Beke“ fand am 10.03.2011 gemeinsam mit der Leiterin Frau Sabine Salwasser statt.

Schwerpunkt der ersten Begehung lag darin, einen Eindruck über den energetischen Zustand der Gebäudehülle, der Heizungstechnischen Anlage, der Elektrischen Geräte, der Beleuchtungsanlage sowie der Sanitärtechnischen Anlagen zu erhalten.

### Gebäudehülle

Fotographische Darstellung aller Gebäudeaußenflächen



Nordostansicht



Nordwestansicht



Nordwesten



Westansicht



Ostansicht



Südostansicht



Nordansicht



Südostansicht