

## Regelungen für Energieausweise gemäß EnEV-Entwurf

	<b>Neubau</b>		<b>Altbau</b>	
	<b>Wohn- gebäude</b>	<b>Nichtwohn- gebäude</b>	<b>Wohn- gebäude</b>	<b>Nichtwohn- gebäude</b>
Energieausweis- pflicht	Generell bei Errichtung*		Bei Verkauf, Vermietung, Verpachtung, Leasing*, bedingt bei Änderung oder Erweiterung**	
Basis des Energieausweises	Bedarf		Wahlweise Bedarf oder Verbrauch, bei Änderungen oder Erweiterungen** Bedarf.	
Energieausweis-Dokument	Energieausweis für Wohngebäude	Energieausweis für Nichtwohngebäude, ggf. Energieausweis (Bedarf) für Aushang	Energieausweis für Wohngebäude	Energieausweis für Nichtwohngebäude, ggf. Energieausweis (Bedarf oder Verbrauch) für Aushang
Frist	Ab Inkrafttreten <u>Hinweis:</u> hier gilt die Energieausweispflicht bereits durch die EnEV 2002)		Bis Baujahr 1965: 6 Monate nach Inkrafttreten; nach Baujahr 1965: 18 Monate nach Inkrafttreten	24 Monate nach Inkrafttreten
Modernisierungsempfehlung	nicht erforderlich		Kurzer Hinweis, wenn kostengünstige Maßnahmen möglich sind. Formularvorlage nach <u>Anhang 10</u> zu § 20 EnEV	

\* bei Gebäuden über 1.000 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche mit Publikumsverkehr besteht eine Aushangpflicht.

\*\* betrifft Änderungen von Außenwänden, Fenstern, Außentüren, Decken, Dächern, Vorhangfassaden, Wänden und Decken gegen unbeheizte Räume und gegen Erdreich, wenn der Energiebedarf berechnet wird.

## Anhang 10

### Muster Modernisierungsempfehlungen zum Energieausweis zu § 20 EnEV-Entwurf vom 03.04.2006

#### Modernisierungsempfehlungen zum Energieausweis

gemäß § 20 Energieeinsparverordnung

#### Gebäude

Adresse	Hauptnutzung / Gebäudekategorie
---------	---------------------------------

#### Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen

Nr.	Bau- oder Anlagenteile	Maßnahmenbeschreibung

weitere Empfehlungen auf gesondertem Blatt

**Hinweis:** Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information. Sie sind nur kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

#### Beispielhafter Variantenvergleich (Angaben freiwillig)

	Ist-Zustand	Modernisierungsvariante 1	Modernisierungsvariante 2
Modernisierung gemäß Nummern:	<del> </del>		
Primärenergiebedarf [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]			
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]	<del> </del>		
Endenergiebedarf [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]			
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]	<del> </del>		
CO <sub>2</sub> -Emissionen [kg/(m <sup>2</sup> ·a)]			
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]	<del> </del>		

Aussteller

Unterschrift des Ausstellers

.....  
Datum

.....  
Unterschrift